

## Checkliste für Ihren Immobilienkauf: Welche Unterlagen sollte ich vor einem Immobilienkauf unbedingt prüfen?

### 1. Welche Unterlagen für den Hauskauf benötige ich vom Verkäufer?

- Amtliche Flurkarte der Gemeinde \_\_\_\_\_
- Grundbucheinträge und Unterlagen zu  
eingetragenen Grundschulden \_\_\_\_\_
- Grundrisse / Baupläne der Immobilie,  
Baubeschreibung und Baugenehmigungs-  
urkunde \_\_\_\_\_
- Wohn- und Nutzflächenberechnungen \_\_\_\_\_
- Energieausweis \_\_\_\_\_

### 2. Welche Unterlagen sind dem Notar beim Hauskauf vorzubereiten?

- Persönliche Daten der Vertragspartner  
(inkl. Steuer-ID und Familienstand) \_\_\_\_\_
- Informationen zu der Immobilie (Art, Anschrift,  
Größe der Wohnfläche) \_\_\_\_\_
- Energieausweis \_\_\_\_\_
- Grundbuchblatt-Nr. / Grundbuchauszug \_\_\_\_\_

Sie wünschen sich Beratung und Unterstützung beim erfolgreichen Kauf Ihrer Immobilie?

Kontaktieren Sie jetzt Ihre Immobilienberaterin Christine Witthöft aus Hamburg-Rotherbaum und lassen sich Ihr Immobilienszenarium aufzeigen.

Immobilienzenarium Inh. Christine Witthöft

Telefon: 040 88 933 056

E-Mail: [christine.witthoefft@immobilien-witthoefft.com](mailto:christine.witthoefft@immobilien-witthoefft.com)

Web: [www.immobilien-witthoefft.com](http://www.immobilien-witthoefft.com)



## 2. Welche Unterlagen beim Immobilienkauf auf sind dem Notar vorzulegen?

Übergabetermin / Stichtag der  
Räumung

Liste des vom Käufer übernommenen  
Inventars

Detaillierte Informationen zum Makler

Grundbuchdaten

Grundsschulden: Hypotheken und  
Darlehen, die das Objekt belasten

Kaufpreis und Zahlungsmodalitäten

Finanzierungsinformationen

Informationen zur Vermietung

Seite 2/3

**Sie wünschen sich Beratung und Unterstützung beim erfolgreichen Kauf Ihrer Immobilie?**

Kontaktieren Sie jetzt Ihre Immobilienberaterin Christine Witthöft aus Hamburg-Rotherbaum und lassen sich Ihr Immobilienszenarium aufzeigen.

---

Immobilienszenarium Inh. Christine Witthöft

Telefon: 040 88 933 056

E-Mail: [christine.witthoefft@immobilien-witthoefft.com](mailto:christine.witthoefft@immobilien-witthoefft.com)

Web: [www.immobilien-witthoefft.com](http://www.immobilien-witthoefft.com)



### 3. Welche Unterlagen für die Bank sind beim Immobilienkauf notwendig?

#### Einkommens- und Vermögenssituation des Käufers:

Gehaltsnachweise, Einkommensteuer-  
erklärung, Rentenbescheide

---

Schufa-Selbstauskunft mit Vermögens-  
nachweis

---

Nachweis über Darlehens- sowie Unter-  
haltsverpflichtungen

---

Nachweis über personengebundene  
Versicherungen

---

Mitteilung über Insolvenz- oder Vergleichs-  
verfahren

---

#### Details zur Immobilie:

Kaufvertrag bzw. Vertragsentwurf

---

Aktueller Grundbuchauszug, Lage- und  
Katasterplan, Immobilienfotos

---

Wohn- und Nutzflächenberechnung,  
Baukostenberechnung, Baugenehmigung

---

Nebenkostenberechnungen, Erschlie-  
ßungskosten, Eigenleistungen

---

Seite 3/3

Sie wünschen sich Beratung und Unterstützung beim erfolgreichen Kauf Ihrer Immobilie?

Kontaktieren Sie jetzt Ihre Immobilienberaterin Christine Witthöft aus Hamburg-Rotherbaum und lassen sich Ihr Immobilienszenarium aufzeigen.

---

Immobilienszenarium Inh. Christine Witthöft

Telefon: 040 88 933 056

E-Mail: [christine.witthoefft@immobilien-witthoefft.com](mailto:christine.witthoefft@immobilien-witthoefft.com)

Web: [www.immobilien-witthoefft.com](http://www.immobilien-witthoefft.com)

